



Lettera di invito

***GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA RETE STRADALE SERVIZIO DI
SGOMBERO DELLA NEVE***

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI SEMAFORICI

SERVIZIO DI MANUTENZIONE SEGNALETICA VERTICALE

PERIODO 01/11/2020 – 30/10/2021

criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara – affidamento diretto previa consultazione di tre operatori - art 1 comma 2 lett b) L 120/2020

Stazione appaltante: Comune di Arese Codice AUSA 0000222130

CIG: 8440442913

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LLPP E M

INFORMA

PREMESSA

[INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO – NOTIZIE GENERALI SUI SERVIZI](#)

1. **Ente appaltante:** COMUNE DI ARESE - Via Roma 2 - 20020 ARESE (MI) Tel. 02.93527.1 - FAX 02.93580465 - Sito Internet: www.comune.arese.mi.it ;

Procedura di gara: affidamento diretto previa consultazione di almeno cinque operatori - art 1 comma 2 lett b) L 120/2020 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 36 comma 9 bis del D. Lgs.vo 50/16 e smi

2. Forma del contratto: forma pubblica amministrativa
3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI SERVIZI, ONERI PER LA SICUREZZA:
 - 3.1. luogo di esecuzione: territorio comunale di Arese
 - 3.2. descrizione: vedasi CSA
 - 3.3. **importo complessivo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza: € 208.000,00 + IVA di cui € 108.000,00 per attività garantite**
4. 3.4. importo servizio soggetto a ribasso: a corpo € 198.000,00 di cui per la manodopera 69.300,00

Via Roma 2 - 20020 Arese MI

Codice fiscale e partita IVA 03366130155

Comune di Arese

tel. 02.935271 - fax 02.93580465 www.comune.arese.mi.it e p.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



4.1. 3.5. oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: a corpo € 10.000,00 di cui € 5.000,00 per attività garantite

L'Amministrazione infatti si riserva ai sensi dell'art 106 comma 1) lett a) del Codice di utilizzare il ribasso d'asta per eseguire lavorazioni analoghe a quelle oggetto di contratto ovvero estendere la durata temporale dell'appalto (canone e/o extracanone) per utilizzare i ribassi di asta fino alla concorrenza netta di **€ 208.000,00**.

5. categorie di cui si compone l'intervento

CATEGORIA CPV: 50230000-6 - Riparazione, manutenzione e servizi affini connessi alle strade ed altre attrezzature

4.1 modalità di determinazione del corrispettivo:

- a corpo per le attività a canone e a corpo o misura per le attività extra canone;

6. **TERMINE DI ESECUZIONE:** dal 15 ottobre 2020 al 14 ottobre 2021 fermo restando la possibilità di estendere l'arco temporale fino ad esaurimento delle risorse stanziato per il presente appalto a base d'asta.

6. DOCUMENTAZIONE: il Disciplinare di Gara (con i relativi allegati) contenente le norme riguardanti le regole di partecipazione alla gara, alle regole di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, il progetto e tutta la documentazione di gara (incluso la lettera di invito) approvati con la Determinazione a contrattare n.98/2020/4° del 18.09.2020 sono immessi sul Sistema Informatico della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile dall'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it/>, dove sono specificate altresì le modalità di registrazione e in particolare, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1 termine di presentazione dell'offerta: entro e, non oltre le **ore 12,00 del 05.10.2020**

a pena di esclusione. Per partecipare alla presente procedura, i fornitori dovranno tenere conto di registrarsi alla suddetta piattaforma tramite il "form-online" raggiungibile alla pagina <http://www.sintel.regione.lombardia.it/portal/portal/fwep/registrazione>.

7.2 indirizzo: Per presentare la propria offerta e prendere parte alla procedura, i Concorrenti sono tenuti a conseguire preventivamente la Registrazione sul sistema informatico della Regione Lombardia (Sintel) ai sensi dell'art. 4 e dell'art. 6 del documento "Modalità d'uso", accedendo al portale www.aria.regione.lombardia.it nella sezione "Registrazione" ed in seguito a qualificarsi per la categoria merceologica C.P.V."n.**50230000-6 - Riparazione, manutenzione e servizi affini connessi alle strade ed altre attrezzature** per l'Ente Comune di Arese (**art. 1.1 del Disciplinare di Gara.**)

7.3 modalità: secondo quanto previsto nel **Disciplinare di Gara**. Si precisa che tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura fino all'aggiudicazione provvisoria avverranno di regola per via telematica, attraverso il corretto spazio all'interno di Sintel denominato "comunicazioni procedura" assegnato al Concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le Chiavi di accesso riservate del Concorrente.

7.4 aperture offerte: seduta telematica il giorno 08/10/2020 alle ore **09,00**. Il link per la seduta telematica ed



eventuali spostamenti della data di seduta pubblica telematica verranno comunicati ai concorrenti tramite la funzione “comunicazioni” della presente procedura. Si precisa che tutta la procedura fino all'aggiudicazione provvisoria avverrà di regola per via telematica sul sistema informatico della Regione Lombardia (Sintel) ai sensi dell'art. 4 e dell'art. 6 del documento “Modalità d'uso”, accedendo al portale www.arca.regione.lombardia.it.

8. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 12, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

9. CAUZIONE PROVVISORIA:

non richiesta. **E' richiesta una dichiarazione del concorrente che si impegna a rilasciare, in caso di aggiudicazione, polizza definitiva.**

10. **CAUZIONE DEFINITIVA:** verrà richiesta ai sensi dell'art 103 del D. Lgs.vo 50/16 sull'intero importo affidabile alla Ditta ovvero € 208.000,00 applicando all'importo a canone lo sconto offerto sul canone ed all'importo extra canone (a cui va aggiunto il ribasso d'asta) lo sconto applicato sull'extra canone.

11. **FINANZIAMENTO:** mezzi propri dell'Amministrazione;

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

A) Requisiti di ordine generale

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art 45 e seguenti del D. Lgs.vo 50/16 che non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art 53 comma 16-ter del D.Lgs.vo 165/01 e succ mod e int (pantouflage)

B) Requisiti di ordine speciale: capacità tecnica ed economica finanziaria

B) Requisiti di ordine speciale: capacità economica e finanziaria

B.1) aver realizzato, nel corso degli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione della presente lettera di invito, un fatturato MEDIO SPECIFICO d'impresa **non inferiore al doppio dell'importo dell'appalto oltre IVA ovvero € 226.000,00 (doppio dell'importo dei servizi garantiti);**

B.2) di aver effettuato e eseguito regolarmente, nei trentasei mesi antecedenti alla data di pubblicazione della presente lettera di invito, le seguenti principali FORNITURE/i seguenti principali SERVIZI ciascuna/o ANALOGHI A QUELLI OGGETTO DI APPALTO, per un importo complessivo **non inferiore al doppio dell'importo dell'appalto oltre IVA ovvero € 226.000,00 (doppio dell'importo dei servizi garantiti);**

B.3) di aver effettuato, nei trentasei mesi antecedenti alla data di pubblicazione della della presente lettera di invito, almeno un contratto di FORNITURA/SERVIZI di importo pari all'importo dell'appalto **ovvero € 113.000,00 (importo dei servizi garantiti) e di durata non superiore a 12 mesi;**

13. AVVALIMENTO DEI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Via Roma 2 - 20020 Arese MI

Codice fiscale e partita IVA 03366130155

tel. 02.935271 - fax 02.93580465 www.comune.arese.mi.it e p.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



In esecuzione di quanto previsto dall'art 89 del D. lgs.vo 50/16 ogni soggetto concorrente (singolo, consorziato o raggruppato) definito "soggetto ausiliato", può soddisfare il possesso di requisiti di ordine speciale prescritti dal precedente punto 12, avvalendosi dei requisiti posseduti da un altro soggetto, definito "soggetto ausiliario", nel rispetto di quanto indicato nel disciplinare di gara richiamato al precedente punto 6.

Si precisa che il Soggetto ausiliario, oltre a presentare la documentazione prescritta dall'art 89 del D. lgs.vo 50/16, dovrà presentare tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara come un qualsiasi Soggetto concorrente.

L'operatore economico che ricorre all'avvalimento dovrà produrre la seguente documentazione:

1) originale o copia conforme del contratto di avvalimento in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, ai sensi dell'art. 89 c. 1 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il contratto di avvalimento deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria. Pertanto, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 88, comma 1 del D.P.R. n.207/2010, il contratto di avvalimento non dovrà limitarsi ad indicazioni generiche circa la messa a disposizione a favore del concorrente delle risorse da parte della impresa ausiliaria, ma dovrà riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

a) oggetto, risorse e mezzi prestati in modo determinato e specifico;

b) durata;

c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento (ad es: precisando i dati quantitativi e qualitativi del personale e delle attrezzature che verranno messe a disposizione, le modalità attraverso le quali tale disponibilità verrà attuata, il compenso previsto, il regime di responsabilità, ecc...).

Il suddetto contratto di avvalimento deve essere sottoscritto digitalmente sia dall'impresa ausiliaria che dall'impresa ausiliata

NB: Saranno ritenuti nulli i contratti di avvalimento per i quali non risulterà possibile l'individuazione dei mezzi concreti e del personale messi a disposizione; in particolare saranno ritenuti nulli i contratti di avvalimento che, con riferimento ai requisiti prestati, recheranno clausole generiche quali, ad esempio, "si impegna a mettere a disposizione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente" o "si impegna a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto".

Poiché la norma sancisce la nullità dei contratti di avvalimento che non contengono la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria, per tali carenze non sarà ammesso il ricorso al soccorso istruttorio, ex art. 83 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E OFFERTE ANOMALE:

criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato offline, mediante la formula:

ribasso offerto dallo iesimo concorrente= [(ribasso unico sul servizio a canone e suul'elenco prezzi "mezzi neve") + 1/3 (ribasso unico sull'elenco prezzi Regione Lombardia 2020)]/2

L'Amministrazione si riserva di assoggettare a verifica offerte repute anormalmente basse.

Qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque), **trattandosi di appalto che non riveste carattere tranfrontaliero**, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse. Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. n. 50/16, si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del



D.lgs. n. 50/16. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio

In ogni caso quando il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 si procede al calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/16. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare in ogni caso, ai sensi dell'art. 97, commi 4,5 e 6 d.lgs. 50/16 la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si potrà procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In ogni caso, l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 163/2006, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

15. **VARIANTI:** non sono ammesse varianti;

16. SUBAPPALTO

Gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'art 105 del D. Lgs.vo 50/16.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti di servizi che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art 105 del D. Lgs.vo 50/16.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, non possedute dal partecipante, comporta **l'esclusione dalla gara.**

Salvo quanto previsto dall'art 105 comma 13 del Codice, la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati in ogni caso all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

17. CAUSE DI ESCLUSIONE

Oltre alle cause di esclusione per carenza dei requisiti generali e dei requisiti di ordine speciale di idoneità tecnica prescritti dalla presente procedura di gara e dall'art 80 del Codice dei contratti, costituiscono causa di esclusione le seguenti situazioni:

- le offerte che contengano, oltre al ribasso percentuale, riserve o richieste a cui l'offerta sia subordinata. Sono inoltre escluse, le offerte:
- in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- in contrasto con prescrizioni legislative e regolamenti inderogabili, con le norme di ordine pubblico ovvero con i principi generali dell'ordinamento;
- **La mancata indicazione nell'offerta economica dei propri costi della manodopera e dei propri costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.(art 95 comma 10 del Codice dei Contratti).

18. ALTRE INFORMAZIONI PER I CONCORRENTI ED OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Via Roma 2 - 20020 Arese MI

Codice fiscale e partita IVA 03366130155

Comune di Arese

tel. 02.935271 - fax 02.93580465 www.comune.arese.mi.it e p.e.c.protocollo@cert.comune.arese.mi.it



18.1 Il concorrente dovrà dichiarare di avere preso visione dei luoghi dove deve essere svolto le attività e di quanto altro necessario all'esecuzione dell'appalto, di avere la strumentazione idonea, di aver preso conoscenza e di avere valutato tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che ha portato alla determinazione del prezzo e le condizioni contrattuali che possono influire sullo svolgimento della fornitura e di avere considerato il prezzo medesimo, nel suo complesso, congruo e remunerativo e tale, quindi, da consentire la propria offerta;

18.2 Riserva di aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

18.3 La presente procedura di gara non vincola la Stazione Appaltante, che si riserva di non aggiudicare i servizi, con adeguata motivazione, nel caso in cui venisse a mancare l'interesse pubblico o nel caso in cui nessuna delle offerte sia considerata rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

18.4 si applicano le disposizione previste dall'art 93 comma 7 del D. Lgs.vo 50/16;

18.5 le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;

18.6 gli importi dichiarati da tutte le imprese partecipanti, dovranno essere espressi in EURO;

18.7 E' a carico dell'appaltatore le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione, compresi quelli tributari.

18.8 Le risposte ai quesiti che dovessero pervenire in corso di gara ed eventuali avvisi/comunicazioni concernenti la gara saranno pubblicati sul Sito del Sistema Informatico della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile dall'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it/> come indicato dall'art.1.1 del Disciplinare di Gara Si invitano pertanto i concorrenti a visionare periodicamente il sito.

18.9 L'onere di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva della gara ai concorrenti, di cui all'art. 79, comma 5, lett. a) del Codice dei Contratti Pubblici, si riterrà assolto attraverso **la comunicazione tramite il** Sistema Informatico della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile dall'indirizzo <http://www.aria.regione.lombardia.it/>.

18.10 Le date degli eventuali rinvii delle sedute pubbliche della gara saranno pubblicate sul Sito del Sistema Informatico della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile dall'indirizzo <http://www.aria.regione.lombardia.it/> e, conseguentemente, l'onere di comunicazione dei rinvii delle operazioni di gara ai concorrenti si riterrà assolto attraverso la comunicazione tramite la predetta piattaforma telematica.

18.11 Per quanto non disciplinato nella presente procedura di gara, si rinvia alle disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara e relativi allegati, nonché nel CSA che costituiscono parte integrante e sostanziale dei documenti di gara.

18.12 omissis;

18.13 il concorrente deve dichiarare di aver preso visione del "Piano triennale di prevenzione della corruzione 2020-2022" del Comune di Arese - pubblicato in Amministrazione trasparente - , adottato in conformità alla legge n. 190 del 06.11.2012 e approvato con deliberazioni della Giunta comunale n. 23 del 06/02/2020 e n 26 in data 13/02/2020 e che non sussistono rapporti di parentela, entro il secondo grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e i responsabili dell'Ente;

18.14 il concorrente deve dichiarare di accettare la clausola in ragione della quale è fatto divieto durante l'esecuzione del contratto, e per il biennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o fornitura o professionali in genere con gli amministratori e responsabili dell'Ente e loro familiari (coniuge o convivente e parenti/affini) entro il secondo grado;

18.15 dichiara di non aver affidato incarichi in violazione dell'art 53 comma 16-ter del D.Lgs.vo 165/01 e succ mod e int (pantouflage)



N.B.: Considerato che fino al termine stabilito per la presentazione offerte, il concorrente è sempre nelle condizioni di revisionare la propria offerta, lo stesso, sotto la propria responsabilità, è tenuto a controllare, fino alla data di scadenza dei termini, la procedura sul sito Sintel per eventuale pubblicazione di chiarimenti e/o errata corrige. Le offerte che non recepiscono eventuali rettifiche saranno escluse a meno che non rientrino nella casistica dell'integrazione documentale, previo pagamento di sanzione amministrativa.

19. PASSOE

Ai sensi dell'art. 2 comma 3.2 della delibera dell'AVCP, ora confluita in ANAC, n. 111 del 20.12.2012, e successivi aggiornamenti da parte del Consiglio dell'Autorità nelle sedute del 8.5.2013 e 5.6.2013, tutt'ora efficace per effetto della norma transitoria di cui all'art. 216 comma 13 del D. Lgs. 50/2016

L'eventuale mancata osservanza di tale procedimento non comporta l'esclusione dalla gara; in tal caso il concorrente sarà invitato dalla stazione appaltante a provvedere, in un termine congruo, a regolarizzare la sua posizione.

20. Trattamento dati personali:

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura in oggetto o comunque raccolti dalla Stazione appaltante a tale scopo ed è finalizzato unicamente all'espletamento della presente procedura nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti. In relazione a tali finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base ai criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa ed avviene sulla base dell'Autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Sarà consentito l'accesso a tutti i dati trattati, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016.

21. Pubblicazione

La documentazione è pubblicata sulla piattaforma sintel di Regione Lombardia

Responsabile del procedimento: Ing Anna Paola Menotti
Arese, 18.09.2020

Il Responsabile Settore
Anna Paola Menotti
firmato digitalmente

Allegati:

Disciplinare di gara

DGUE – modulo base

domanda partecipazione – Modulo A

Modulo B

Modulo C

Modulo offerta economica

progetto del servizio di manutenzione strade, spazzamento neve, segnaletica verticale e semafori